

LA MONTAGNE

Fondateur Alexandre Varenne

Tulle → Vivre sa ville

ZONE DE LA MONTANE ■ 4.000 m² pour des bâtiments de stockage et 1.000 m² de bureaux bientôt en construction

Eyrein Industrie se développe en grand

Spécialisée dans la fabrication de produits de nettoyage, la société Eyrein Industrie va se déployer sur la zone de la Montane et investir 10 millions d'euros.

Alain Albinet
alain.albinet@centrefrance.com

« C'est sera la septième extension et on a toujours réussi ». Yves Magne, le patron d'Eyrein Industrie est l'un des rares chefs d'entreprise corrézien à pouvoir s'enorgueillir d'une augmentation de 18 % de son chiffre d'affaires cette année. Créée en 1986, cette affaire familiale de produits de nettoyage a su prendre tous les virages technologiques et humains pour se retrouver, aujourd'hui encore, à l'étroit dans ses locaux de 6.000 m² établis sur la commune d'Eyrein.

Une centaine de personnes y travaillent dans la conception, la fabrication et l'expédition de 15.000 tonnes de toute une série de produits à l'attention d'une clientèle professionnelle : entreprises de nettoyage, collectivités, blanchisseries, hôtellerie-restauration...

À l'automne 2015

Un agrandissement de l'unité actuelle étant difficilement réalisable à cause du relief, Yves Magne a étudié l'idée de délocaliser son stockage et ses bureaux sur la zone de la Montane toute proche. Au prix de 10 € le m², deux parcelles de 2,5 ha ont



CHAÎNE DE FABRICATION. Détergents, nettoyants divers, liquide vaisselle, lessives, désinfectants... près de 15.000 tonnes de produits de nettoyage sont fabriquées, chaque année, par Eyrein-Industrie. PHOTOS LIONEL PAVOZ

été acquises auprès du SYMA, à l'arrière de l'usine Polytech. « Nous prévoyons d'y construire un bâtiment de 4.000 m² pour le stockage et 1.000 m² de bureaux sur deux étages », explique le patron. Une quarantaine de personnes travailleront sur ce site, 28 dans les bureaux et les laboratoires et 10 à l'expédition. La production restera dans l'usine originelle en attendant un éventuel regroupement « à terme ».

Cette extension représentera pour Eyrein Industrie un investissement global de près de 10 M€ pour une entreprise qui génère un chiffre d'affaires de 20 M€ par an. Des travaux seront engagés parallèlement dans l'ancienne usine pour moderniser et redispenser l'outil de production. La station de traitement bénéficiera aussi d'une remise à niveau pour 300.000 à 400.000 euros.

Cette nouvelle localisation, qui

devrait être opérationnelle à l'automne 2015, permettra à la fois une augmentation de la production, une quinzaine de créations d'emplois, un meilleur confort de travail et plus de sécurité pour le millier de camions qui viennent ou repartent chaque année des entrepôts.

Avec un nouvel occupant de cette ampleur, la zone de la Montane confortera aussi son image de zone industrielle. ■

→ QUESTIONS À



YVES MAGNE
Patron d'Eyrein Industrie

Que représente l'innovation chez vous ?

C'est un volet essentiel. La recherche et développement occupe cinq personnes attachées au laboratoire : trois chimistes et deux assistantes.

Quel est leur travail ?

Développer de nouveaux produits pour répondre aux besoins de la clientèle. Nous avons 1.400 formulations différentes et nous essayons de lancer deux nouveautés par an. Il faut savoir qu'une homologation de produit biocide coûte 200.000 €.

Comment résistez-vous face aux grands groupes ?

Nous avons un métier très réglementé ce qui nous protège un peu. Nous jouons aussi la proximité et l'adaptation à notre clientèle avec une vraie identité. Nous sommes bien aussi sur les prix.

Comment commercialisez-vous vos produits ?

Nous avons plus de 30 distributeurs exclusifs et une plateforme logistique dans la région parisienne.

Les 56 ha de la zone de la Montane se garnissent petit à petit

Longtemps occupée par la seule usine Borg Warner, spécialisée dans la fabrication d'équipements automobile, la zone d'activité de la Montane sera bientôt à moitié occupée. Tour d'horizon des installations et des projets.

Sur la périphérie tout d'abord, le projet d'implantation d'un champ photovoltaïque, recalé au printemps dernier par la commission de régulation de l'énergie, revient à la surface. Il sera à nouveau présenté par GDF-Suez en deux tranches de 23 ha et de 12,5 Mgw. Une réponse est espérée très rapidement.



CONSTRUCTION. L'unité de recyclage de métaux en cours de construction.

Projet Biobos. Un permis de construire a été déposé pour une unité de fabrication de granulats bois. Établie sur 7-8 ha, elle pourrait générer une vingtaine d'emplois.

Tiag industrie. L'extension de cette entreprise de Saint-Priest-de-Gimel spécialisée dans la fabrication de moules en matière plastique et occupant une cinquantaine de salariés devrait être opérationnelle d'ici six mois. Elle devrait engendrer, à terme, la création d'une trentaine d'emplois.

Polytech. L'usine de fabrication de portes installée depuis 3 ans

pourrait se développer avec une autre unité.

Corrèze récup. Spécialisée dans le recyclage des métaux, cette entreprise de Gare-de-Corrèze est actuellement en train de réaliser sa nouvelle implantation sur la zone de la Montane. À terme elle devrait employer une quinzaine de personnes.

BorgWarner. L'équipementier automobile occupe actuellement près de 600 salariés sur ses lignes de fabrication.

Transports Verhac. Cette société d'une vingtaine de salariés travaille principalement avec BorgWarner. ■